

Emissieblad

Bouwfonds Office Value Fund NV

2^e EMISSIE

Dit Emissieblad van het Fonds vormt tezamen met het Basisprospectus en het Supplement, het Prospectus. Beleggers wordt geadviseerd het gehele Prospectus en de Financiële Bijsluiter zorgvuldig te lezen en kennis te nemen van de volledige inhoud van het Prospectus en de Financiële Bijsluiter alvorens te beleggen in het Fonds.

Tweede emissie

De tweede Emissie van het Fonds zal naar verwachting plaatsvinden op 1 juni 2006 en betreft de uitgifte van tenminste 2.300 Certificaten met een nominale waarde van € 100,- per Certificaat. De Handelskoers voor een Certificaat per 1 juni 2006 wordt door de Directie van het Fonds vastgesteld. De Handelskoers van een Certificaat bedroeg op 1 april 2006 € 10.706,89, berekend op basis van de Intrinsieke Waarde en op de wijze zoals omschreven in het Prospectus. De berekening van de Handelskoers voor de tweede Emissie van het Fonds zal op die zelfde wijze geschieden. De Uitgifteprijs per de datum van de tweede Emissie is, zoals omschreven in het Prospectus, de Handelskoers vermeerderd met een kostenvergoeding van 2,05%. De Uitgifteprijs van de tweede Emissie wordt op de dag van de tweede Emissie gepubliceerd op de webpagina van de Directie op de website van Bouwfonds, te bereiken via www.Bouwfonds.nl/beleggen/beheerder.

Aanmelding voor deelname

Beleggers kunnen deelnemen in het Fonds door in te schrijven. Certificaathouders kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn. Beleggers die als Certificaathouder willen deelnemen in het Fonds dienen het inschrijfformulier (incl. de benodigde bijlagen) volledig in te vullen en ondertekend aan Stichting Administratiekantoor te zenden. Door het ondertekenen van het inschrijfformulier en ontvangst en acceptatie daarvan door Stichting Administratiekantoor, aanvaardt de belegger, onder de opschortende voorwaarde van toewijzing van Certificaten door de Directie, alle bepalingen in het Prospectus (inclusief bijlagen).

Inschrijvingstermijn

De inschrijvingstermijn voor de tweede Emissie loopt in beginsel van 17 april 2006 tot 14 mei 2006. De Directie van het Fonds behoudt zich het recht voor de inschrijvingstermijn op ieder moment te verkorten of verlengen. De sluiting van de inschrijvingstermijn kan na een dergelijk besluit worden vervroegd of verlengd tot een nader door de Directie aan te geven tijdstip.

Betaling

Betaling geschiedt door middel van een automatische incasso. Het inschrijfformulier bevat een Machtiging om het te storten bedrag van de bankrekening (geen spaarrekening) zoals vermeld op het inschrijfformulier over te schrijven naar de rekening van het Fonds. Nadat Stichting Administratiekantoor de volledige en correct ingevulde inschrijfformulieren (incl. bijlagen) heeft ontvangen zal de Directie van het Fonds de verschuldigde Uitgifteprijs voor de aan de belegger toegewezen Certificaten op 1 juni 2006 van het op het inschrijfformulier vermelde rekeningnummer (laten) afschrijven.

Toewijzing

De Certificaten worden toegewezen binnen vijf Werkdagen na sluiting van de inschrijvingstermijn. Na ontvangst en acceptatie van de inschrijving zullen beleggers individueel per brief op de hoogte worden gesteld van de aan hen toegewezen Certificaten alsmede van het op die betreffende Certificaten te storten bedrag. Toewijzing van Certificaten vindt plaats door de Directie van het Fonds op basis van volgorde van binnenkomst van het volledig en correct ingevulde en ondertekende inschrijfformulier (inclusief conveniërende bijlagen) bij Stichting Administratiekantoor.

De Directie van het Fonds behoudt zich het recht voor om, zonder opgaaf van redenen, bij de toewijzing, inschrijvingen geheel of gedeeltelijk niet in aanmerking te nemen. De Directie heeft het recht de tweede Emissie niet te laten doorgaan indien, naar het oordeel van de Directie, onvoldoende Certificaten kunnen worden geplaatst. Bij overtekening van de totale inschrijving geldt de volgorde van binnenkomst van de volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren bij Stichting Administratiekantoor.

Indien de tweede Emissie niet geheel wordt voltekend, is de Directie van het Fonds bevoegd deze Emissie tot een lager aantal dan de genoemde 2.300 Certificaten te laten doorgaan. Inschrijvingen waarvan volledige toewijzing zou leiden tot het verlies van de FBI-status, zullen door de Directie worden geweigerd.