

## **Statuten Bewaarder**

*Bouwfonds Asset Management B.V. is thans genaamd Bouwfonds Investment Management B.V.*

### **STICHTING BEWAARDER BOUWFONDS GERMANY RESIDENTIAL FUND**

#### **STATUTEN**

##### **Naam. Zetel**

###### **Artikel 1**

De stichting draagt de naam: Stichting Bewaarder Bouwfonds Germany Residential Fund en is gevestigd in de gemeente Amsterdam.

##### **Doel**

###### **Artikel 2**

De stichting heeft ten doel het optreden als bewaarder van een of meer beleggingsinstellingen ("Beleggingsinstellingen") als bedoeld in artikel 1 onder c Wet toezicht beleggingsinstellingen ("Wtb") en als zodanig activa te bewaren en beleggingsobjecten te administreren.

##### **Geldmiddelen**

###### **Artikel 3**

De middelen van de stichting bestaan uit de door de Beleggingsinstellingen te vergoeden bedragen en alle andere wettige inkomsten.

##### **Bestuur: samenstelling, benoeming, defungeren**

###### **Artikel 4**

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een door het bestuur te bepalen aantal van ten minste twee natuurlijke personen of ten minste één rechtspersoon, die statutair wordt vertegenwoordigd door twee natuurlijke personen.
2. Bestuurders worden benoemd door het bestuur.
3. Indien alle bestuurders komen te ontbreken en niet in de opvolging is voorzien, geschiedt de benoeming door de rechtbank te Utrecht op verzoek van een belanghebbende, onverminderd de mogelijkheid om de president van die rechtbank om een voorlopige voorziening te verzoeken.
4. Een bestuurder defungeert, onverminderd het bepaalde in artikel 2:298 van het Burgerlijk Wetboek:
  - a. door zijn overlijden, danwel indien het een bestuurslid rechtspersoon betreft, op het tijdstip van ontbinding van die rechtspersoon;
  - b. door zijn vrijwillig aftreden;
  - c. doordat hij failliet wordt verklaard of surséance van betaling aanvraagt of toepassing van de schuldsaneringsregeling verzoekt;
  - d. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
  - e. door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien.

##### **Bestuur: taak en bevoegdheden**

###### **Artikel 5**

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt en tot vertegenwoordiging van de stichting ter zake van deze handelingen.

##### **Bestuur: vertegenwoordiging**

###### **Artikel 6**

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan iedere bestuurder afzonderlijk.
2. Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan derden, om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

### **Boekjaar, balans en staat van baten en lasten**

#### **Artikel 7**

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting zodanige aantekeningen te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Onverminderd het in de wet bepaalde is het bestuur verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van een boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de stichting op te maken.

### **Accountant**

#### **Artikel 8**

Het bestuur kan een registeraccountant van de stichting benoemen die de balans en staat van baten en lasten van de stichting onderzoekt. De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit.

### **Statutenwijziging**

#### **Artikel 9**

1. De statuten van de stichting kunnen worden gewijzigd krachtens een besluit van het bestuur, genomen onder goedkeuring van de besloten vennootschap Bouwfonds Asset Management B.V., statutair gevestigd te Hoevelaken.
2. Een wijziging van de statuten komt bij notariële akte tot stand. Iedere bestuurder is afzonderlijk bevoegd zodanige akte te doen verlijden.

### **Ontbinding en vereffening**

#### **Artikel 10**

1. De stichting kan worden ontbonden door een besluit van het bestuur genomen onder goedkeuring van Bouwfonds Asset Management B.V., voornoemd. Een eventueel batig liquidatiesaldo zal toekomen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwfonds Vastgoedfondsen Beheer B.V., statutair gevestigd te Hoevelaken. Deze vereffening geschiedt door het bestuur, tenzij het bestuur een of meer anderen tot vereffenaars aanwijst.
2. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de stichting gedurende de daarvoor in de wet gestelde termijn berusten onder degene, die door het bestuur is aangewezen.